

أملاك المؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي



مذكرة عن
أملاك المؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي

لمحة عن تاريخ المؤسسة و القوانين والمراسيم الناظمة لها

أحدثت المؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي بموجب القانون رقم 140/ تاريخ 28 / 2 / 1945 الذي اعتبر الخطوط الحديدية السورية المعروفة باسم الخط الحديدي الحجازي مؤسسة عامة ذات شخصية حقوقية واستقلال مالي مرجعها الأعلى رئيس مجلس الوزراء وفي عام 1947 صدر القانون رقم / 316 / والذي نص على إدارة أملاكه، وعدّ الخط الحديدي الحجازي مؤسسة ذات شخصية اعتبارية وحقوقية واستقلال مالي وإداري وأملاكها وقف إسلامي .

1- القانون رقم /67/ تاريخ 19 / 4 / 1955

تم بموجبه تصديق الاتفاق المعقود بين حكومات الدول الثلاث سوريا - الأردن - السعودية.

وقد اعترف كل من الدول الثلاث التي يمر الخط الحديدي في أراضيها بأنّ هذا الخط وقف إسلامي يجب المحافظة عليه وعلى أملاكه كباقي الأوقاف الإسلامية.

واتفقوا أن يعيدوا للخط جميع ما يعود إليه من حقوق وممتلكات.

2- القانون رقم/235/ تاريخ 17 /7 / 1960 :

فك ارتباط خط حديد دمشق - سرغايا من مديرية سكك حديد سوريا وربطه بمؤسسة الخط الحديدي الحجازي .

3- المرسوم التشريعي رقم /118/ لعام 1963

تُسجّل باسم /وقف الخط الحديدي الحجازي/ كافة أملاك مؤسسة الخط الحديدي الحجازي على اختلاف أنواعها الواقعة خارج مرافق الاستثمار أو داخلها بما فيها أراضي ومحطات وطرق وحرم سير الخط المذكور المسجّلة في السجل العقاري باسم الخط الحديدي أو ما اعتبر من الأملاك العامة.

ملاحظة: على اعتبار أنه كان سابقاً القرار 140 لعام 1925 والذي اعتُبرت بموجبه السكك الحديدية والترامويات وتوابعها من الأملاك العامة.

4- المرسوم التشريعي رقم/20/ تاريخ 6 / 8 / 1964 :

والذي نص على إحداث مؤسسة مركزها دمشق تسمى المؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي

والتي تمارس الاختصاصات والمهام التالية:

- إدارة واستثمار الأقسام الواقعة ضمن الأراضي السورية من الخط الحديدي الحجازي، وكذلك إدارة واستثمار أملاك هذا الخط وحقوقه ومصالحه حتى تاريخ تشكيل مجلس إدارة الخط الحديدي الحجازي الموحد وذلك وفقاً للشروط الأحكام المحددة بالقانون رقم 67 تاريخ 19 / 4 / 1955 واتفاق الرياض والبروتوكولات المرفقة به المتعلقة بإعادة تسيير الخط الحديدي الحجازي في أراضي الدول الثلاث الموقعة على الاتفاق.

- إدارة واستثمار القسم الضيق من الخطوط الحديدية السورية الممتدة بين دمشق وسرغايا وذلك ضمن الشروط والأحكام المحددة بالقانون رقم 235 لسنة 1960 المعدل بالمرسوم التشريعي رقم 31 تاريخ 14 / 11 / 1962

5-المرسوم التشريعي رقم /30/ تاريخ 6 / 2 / 1965:

والذي اعتبر الخط الحديدي الحجازي بما فيه أملاك وحقوق ومصالح الخط الحديدي الحجازي وفقاً لإسلامياً . وتراعى بشأنه أحكام المادة الأولى من المرسوم التشريعي 118 لعام 1963.

والمادة الرابعة منه :ترد ولا تسمع الدعاوى التي ستقام على الخط الحديدي الحجازي أو على أي من مصالحه أو مستخدمية بشأن اجور العقارات العائدة للخط المذكور

أملاك المؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي موزعة كما يلي:

- في سوريا فهي موجودة في دمشق، ريف دمشق، درعا وبنابيع الحمة في القنيطرة.
- في لبنان لدينا سندات خاقانية لأملاك تعود للمؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي في " قضاء بيروت، قضاء البقاع " .
- في فلسطين المحتلة لدى المؤسسة سندات خاقانية لأملاك في مرفأ وميناء حيفا ، خط نابلس - يافا - عفولة - مجيدل - ميسلون .

واستناداً للمراسيم المذكورة قامت المؤسسة بمتابعة تسجيل الأملاك التابعة لها بالتنسيق مع الجهات المعنية (وزارة الإدارة المحلية، وزارة الزراعة، محافظة/ دمشق، ريف دمشق، درعا،/، المديرية العامة للمصالح العقارية، بلديات، مجلس الدولة) وتمكنت المؤسسة من تحويل قسم من هذه الأملاك إلى اسم المؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي (وقف الخط الحديدي الحجازي، وب اسم المؤسسة)

في الجمهورية العربية السورية

في محافظة درعا :

حيث صدر رأي عن الجمعية العمومية رقم /44/ لعام 2015 قضى بمايلي:

أولاً: عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم 118 لعام 1963 فإن جميع أملاك الخط الحديدي الحجازي لم تعد من قبيل الأملاك العامة وإن كانت لاتزال كذلك في السجل العقاري وهي واجبة التسجيل في السجل العقاري باسم وقف الخط الحديدي الحجازي.

ثانياً: يلتزم مجلس مدينة درعا بتطبيق رأي الجمعية العمومية للقسم الاستشاري رقم 334 / 2008

ولدى المتابعة تم تسجيل قسم من هذه العقارات ذوات الأرقام التالية:
(19693-19694-19695-19696-19697-19698-19699)
والمزالت المؤسسة تتابع تسجيل باقي الأملاك العائدة لها في
محافظة درعا.

حيث صدر الكتاب رقم 1588 من السيد وزير الإدارة المحلية بتاريخ 27 /10 /
2015 والمتضمن توجيه مجلس مدينة درعا لتنفيذ رأي الجمعية العمومية رقم 44 لعام
2015 والمنتهي إلى أن أملاك الخط الحديدي الحجازي لم تعد من قبل الأملاك العامة
وإن كانت ما تزال كذلك في السجل العقاري وهي واجبة التسجيل باسم وقف الخط
الحديدي الحجازي.

في محافظة دمشق:

ولدى المتابعة تم تسجيل قسم من هذه العقارات ذوات الأرقام التالية:

1770-1771 ومن الرقم 656 حتى 673 في القدم

العقار 684-748 في منطقة القنوات

صدر رأي الجمعية العمومية في مجلس الدولة رقم 50 تاريخ 11/6 /2015 المتضمن مايلي:

أولاً: تلتزم محافظة دمشق بإعادة الجزء الذي اقتطعته من حرم السكة الحديدية بعد محطة القنوات (**كراج ميموزا**) إلى المؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي.

ثانياً: تلتزم المديرية العامة للمصالح العقارية بدمشق بتسجيل العقارات العائدة للمؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي الواقعة في مدينة دمشق والتي مازالت أملاكاً عامة بتسجيلها باسم الخط الحديدي الحجازي

كما صدر رأي الجمعية العمومية رقم 35 لعام 1979
المتضمن مايلي:

أولاً: إن أحكام القانون رقم 270 لعام 1956 ليس من شأنها
تمكين محافظة دمشق من أن تنقل إلى ملكيتها
المقاسم التي أعطتها إلى إدارة أملاك الدولة في
المنطقة التنظيمية الكائنة في غرب محطة الحجاز
وجنوبها بدلاً من العقار ذي الرقم **1169** من منطقة
قنوات جادة وهو العقار الذي شيدت عليه **محطة
البرامكة** أصلاً.

ثانياً: يتعين على محافظة دمشق أن تعيد إلى إدارة أملاك
الدولة المقاسم التي نقلتها إلى ملكيتها بالاستناد إلى
أحكام القانون ذي الرقم 273 المار ذكره فإذا تعذر عليها
ذلك فلا مناص لها من أن تدفع للإدارة المذكورة تعويضاً
بعادل، قيمة المقاسم التي، تعذرت إعادتها إليها.

□ في محافظة ريف دمشق:

- ولدى المتابعة تم تسجيل قسم من هذه العقارات ذوات الأرقام التالية: 651 في الهامة - 2429 في بسيمة - 131 في الفيحة - 175 في وادي بردى - 991 في سرغايا - 2-3-4 في جديدة يابوس
- وتتابع المؤسسة باقي تسجيل العقارات منها ما يحتاج إلى إفراز وتصديق ومنها ما هو معروض أمام القضاء

في لبنان

- تملك المؤسسة العديد من العقارات منها:
- العقار 439 لدى المتابعة من المؤسسة تبين إن العقار تم هدمه في أحداث لبنان وحصلت المؤسسة على حصة سهمية بدلا عنه , و حالياً تحصل المؤسسة على أرباح جراء هذه الأسهم.

و أقامت المؤسسة دعوى قضائية نتيجة هدم العقار و ربحت الدعوى مؤخراً, و حالياً في طور تنفيذ الحكم.

- كما أن المؤسسة تقوم بمتابعة تسجيل باقي العقارات

ونقدّم فيما يلي عرضاً تقديمياً
عن هذه الأملاك

في محافظة دمشق

العقار 684



- رقم العقار : 684
- اسم المنطقة العقارية : قنوات -
جادة
- المساحة: 19562 م2
- الوضع القانوني للملكية: مالك
حالي باسم (وقف الخط الحديدي
الحجازي)

العقار 748



- رقم العقار : 748
- اسم المنطقة العقارية: قنوات - جادة
- المساحة: 2م5133
- الوضع القانوني للملكية: مالك حالي باسم (وقف الخط الحديدي الحجازي)
- الوضع الاستثماري الحالي: يتألف من محطة الوليد للمحروقات ومقهى الحجاز وعدد من المحلات التجارية والمستودعات ومكاتب للمؤسسة

كتلة بناء العباسية



- رقم العقار : 1361
- اسم المنطقة العقارية: بحصة _ سنجدار
46
- المساحة: 2م2530
- الوضع القانوني للملكية: مالك حالي باسم
(وقف الخط الحديدي الحجازي)
- الوضع الاستثماري: فندق السميراميس،
وزارة الأشغال والتعمير، صالة 8 آذار وعدة
محلات تجارية

القدم (ضمن المحطة)

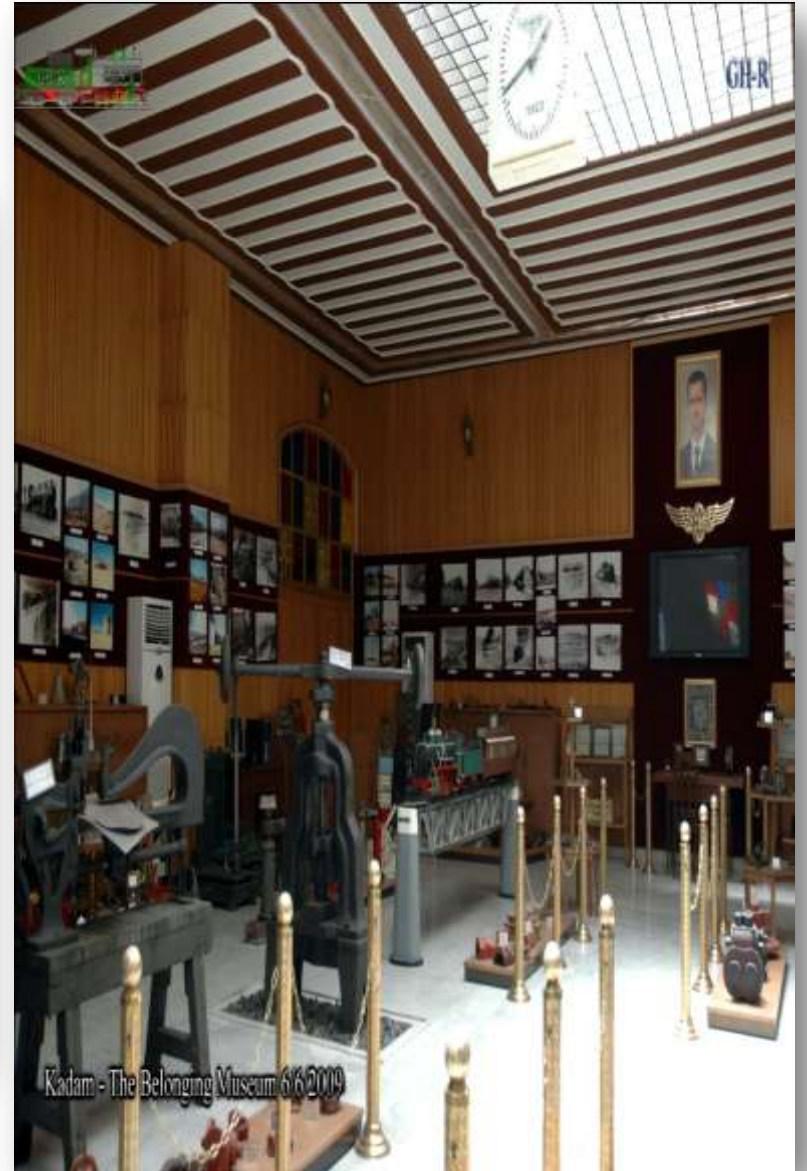


- رقم العقار : من 656 إلى 673
- اسم المنطقة العقارية: القدم 65
- المساحة: 195691م2
- الوضع القانوني للملكية: مالك حالي باسم (وقف الخط الحديدي الحجازي)
- الوضع الاستثماري: مباني للمؤسسة، مساكن مصلحة، معامل القدم، مخازن، مراكز سفريات

ضمن محطة القدم



- رقم العقار : 1770 - 1771
- اسم المنطقة العقارية : شاغور بساتين
- المساحة: 2م 990 - 5070 م
- الوضع القانوني للملكية: مالك حالي
باسم (وقف الخط الحديدي الحجازي)
- الوضع الاستثماري: ضمن كتلة القدم



en.faten

محطة البرامكة



- رقم العقار : 1169
- اسم المنطقة العقارية : قنوات بساتين
- المساحة: 2م33000 تقريباً
- الوضع القانوني للملكية: مشيدات عامّة
لا تزال تحت تصرّف محافظة دمشق
بحاجة إلى متابعة إجراءات نقل الملكية
وهناك دعوى أمام مجلس الدولة ويوجد
رأي سابق تم ذكره رقم 35 لعام 1976

عقار 1907

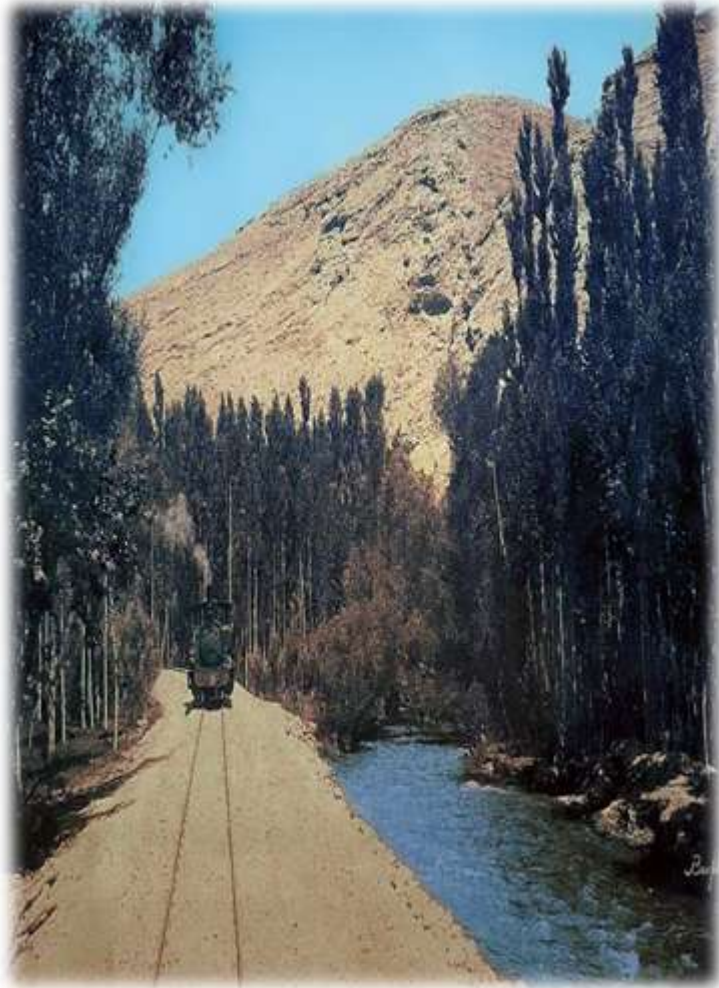
- رقم العقار : 1907
- اسم المنطقة العقارية : قنوات جادة
- المساحة : 2م712
- الوضع القانوني للملكية : يستلزم
فسخ تسجيل الحصة المسجلة حالياً
باسم الجمهورية العربية السورية
وتسجيله ب اسم المؤسسة العامة
للخط الحديدي الحجازي

محطة الميدان



- رقم العقار : 2254 افتراضي
- اسم المنطقة العقارية: قنوات بساتين
- المساحة: 34400 م2
- الوضع القانوني للملكية: مشروع إفراز غير مصدق وحاليا قامت المؤسسة بإعداد مشروع إفرازي بالتنسيق مع مديرية المصالح العقارية بدمشق تمهيدا لتسجيله باسم المؤسسة إلا أن المحافظة لم تصادق على هذا المشروع حتي تاريخه وقامت المؤسسة برفع دعوى أمام مجلس الدولة .
- الوضع الاستثماري: مباني للمؤسسة، وزارة النقل، ساد كوب، مجابل بيتونية لصالح مؤسسة تنفيذ الأشغال العسكرية، أراضي مستثمرة

محطة الشادروان



- رقم العقار :
- اسم المنطقة العقارية : دمر الشرقية
- المساحة: 2م150
- الوضع القانوني للملكية: غير مفرز
يحتاج إلى فرز وتصديق ونتابع
الإجراءات اللازمة لتثبيت الملكية
- الوضع الاستثماري: مستثمر لصالح
المؤسسة بصفة مطعم

محطة القصر



- رقم العقار : غير مفرز
- اسم المنطقة العقارية: دمرّ الشرقية
- المساحة: 200م2
- الوضع القانوني للملكية: غير مفرز
يحتاج إلى فرز وتصديق
- الوضع الاستثماري: سكن مصلي

مطعم المحطة جانب محطة القصر

- رقم العقار : 90
- اسم المنطقة العقارية : دمر الشرقية
- المساحة : 2م378
- الوضع القانوني للملكية : مالك حالي باسم (المؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي)
- الوضع الاستثماري : مستثمرة بصفة مطعم

محطة دمر



- رقم العقار : غير مفرز
- اسم المنطقة العقارية: دمر الشرقية
- المساحة: 3800 م2
- الوضع القانوني للملكية: غير مفرز
يحتاج إلى فرز وتصديق
- الوضع الاستثماري: سكن مصلي

في محافظة ريف دمشق

محطة الهامة



- رقم العقار : 1619
- اسم المنطقة العقارية : الهامة
- المساحة : 2م9900
- الوضع القانوني للملكية : مشروع إفرازي يحتاج إلى تصديق
- الوضع الاستثماري : سكن مصلحي

مدخل الهامة



- رقم العقار : 651
- اسم المنطقة العقارية : الهامة
- المساحة : 2م349
- الوضع القانوني للملكية : مالك
حالي باسم (المؤسسة العامة للخط
الحديدي الحجازي)
- الوضع الاستثماري : محلات
مستثمرة لصالح المؤسسة

محطة جديدة الوادي



- رقم العقار : 3630
- اسم المنطقة العقارية : جديدة الوادي
- المساحة: 2م3800
- الوضع القانوني للملكية: مشروع إفرازي يحتاج إلى تصديق
- الوضع الاستثماري: سكن مصلي

- رقم العقار : 334
- اسم المنطقة العقارية: بسيمة 89 / 1
- المساحة: 1000م2
- الوضع القانوني للملكية: حكم محكمة
- الوضع الاستثماري: استثمارات مختلفة

بسيمة

- رقم العقار : 2228
- اسم المنطقة العقارية: بسيمة / 1
89
- المساحة: 2م7
- الوضع القانوني للملكية: غير
مسجل
- الوضع الاستثماري: استثمارات
مختلفة

- رقم العقار : 2429
- اسم المنطقة العقارية : بَسِيْمَة 89 / 1
- المساحة : 2م8
- الوضع القانوني للملكية : مالك حالي
باسم (المؤسسة العامة للخط الحديدي
الحجازي)
- الوضع الاستثماري : استثمارات مختلفة

محطة عين الفيحة



- رقم العقار: 811
- اسم المنطقة العقارية: عين الفيحة
- 11/ 24 بناء المحطة مع حرم السكة
- المساحة: 23000م
- الوضع القانوني للملكية: معترض عليه
- ماتزال أمام القضاء العقاري
- الوضع الاستثماري: استثمارات مختلفة

محطة عين الفيحة



- رقم العقار: 131
- اسم المنطقة العقارية: عين الفيحة / 11
24
- المساحة: 2م50
- الوضع القانوني للملكية: مالك حالي
باسم (المؤسسة العامة للخط الحديدي
الحجازي)
- الوضع الاستثماري: محل تجاري

محطة عين الفيحة



- رقم العقار: من 255 إلى 264
- اسم المنطقة العقارية: عين الفيحة
- 11/ 24 بناء المحطة مع حرم السكة
- المساحة: 3370 م²
- الوضع القانوني للملكية: ماتزال أمام القضاء العقاري
- الوضع الاستثماري: محلات تجارية

محطة دير قانون



- رقم العقار :
- اسم المنطقة العقارية: دير قانون
6/10
- المساحة: 2م3800
- الوضع القانوني للملكية: تحتاج إلى
فرز وتصديق لعدم وجود شبكة
إحداثيات
- الوضع الاستثماري: سكن وحرم
سكة

محطة سوق وادي بردى



- رقم العقار: 175
- اسم المنطقة العقارية: دير قانون
1/9
- المساحة: 2800م2
- الوضع القانوني للملكية: مالك
حالي باسم (المؤسسة العامة للخط
الحديدي الحجازي)
- الوضع الاستثماري: سكن مصلي

محطة التكية



- رقم العقار: 615
- اسم المنطقة العقارية: سوق وادي بردي 5/9
- المساحة: 23800م
- الوضع القانوني للملكية: مشروع إفرازي يحتاج إلى تصديق
- الوضع الاستثماري: مبنى محطة

محطة الزيداني



- رقم العقار : 461
- اسم المنطقة العقارية : الزيداني 8/3
- المساحة : 2م5200
- الوضع القانوني للملكية: معترض عليها ماتزال أمام القاضي وهناك حكم محكمة من القاضي العقاري وتتابع حالياً أمام القضاء الإداري
- الوضع الاستثماري: مبنى المحطة سكن مصلحي، محلات تجارية

محطة سرغايا



- رقم العقار : 991
- اسم المنطقة العقارية : سرغايا 10/1
- المساحة : 29900م
- الوضع القانوني للملكية: مالك حالي
باسم (المؤسسة العامة للخط الحديدي
الحجازي)
- الوضع الاستثماري: مبنى المحطة سكن
مصلحي، استثمارات مختلفة

الأملاك
في
محافظة ريف دمشق
غير الواقعة على خطوط السكة

جديدة يابوس



- رقم العقار : 2
- اسم المنطقة العقارية : الحدود السورية اللبنانية
- المساحة : 250م2 تقريباً فيه جزء ضمن الطريق العام
- الوضع القانوني للملكية : مالك حالي باسم (المؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي)
- الوضع الاستثماري :

جديدة يابوس



- رقم العقار: 3
- اسم المنطقة العقارية: الحدود السورية اللبنانية
- المساحة: يقع ضمن الطريق العام /اوتسترد دمشق بيروت/
- الوضع القانوني للملكية: مالك حالي باسم (المؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي)
- الوضع الاستثماري:

جديدة يابوس



- رقم العقار : 4
- اسم المنطقة العقارية: الحدود السورية اللبنانية
- المساحة: 13000م2
- الوضع القانوني للملكية: مالك حالي باسم (المؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي)
- الوضع الاستثماري:

جديدة يابوس

- رقم العقار : 8
- اسم المنطقة العقارية: الحدود السورية اللبنانية
- المساحة: 1800م2
- الوضع القانوني للملكية: مسجل باسم الجمهورية العربية السورية يقع ضمن العقار رقم 4 ويتابع مع المصالح العقارية
- الوضع الاستثماري: محلات تجارية، مخفر جديدة يابوس

ميسلون



- رقم العقار : 52
- اسم المنطقة العقارية: الدياتاس 9/7
- المساحة: 2م100
- الوضع القانوني للملكية: مالك حالي
باسم (المؤسسة العامة للخط الحديدي
الحجازي)
- الوضع الاستثمائي: استثمارات مختلفة

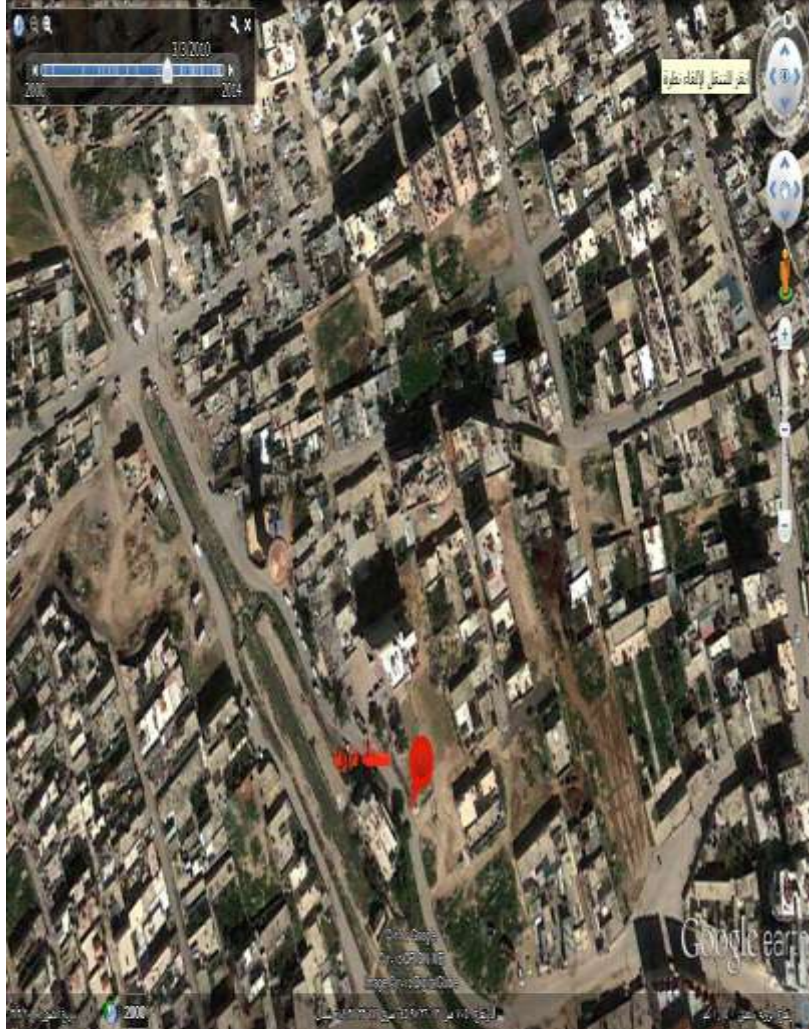
الأملآك
ففي
مآافظة ريف دمشق
الوآقعة على خط دمشق/قطنآ

محطة حوش بلاس



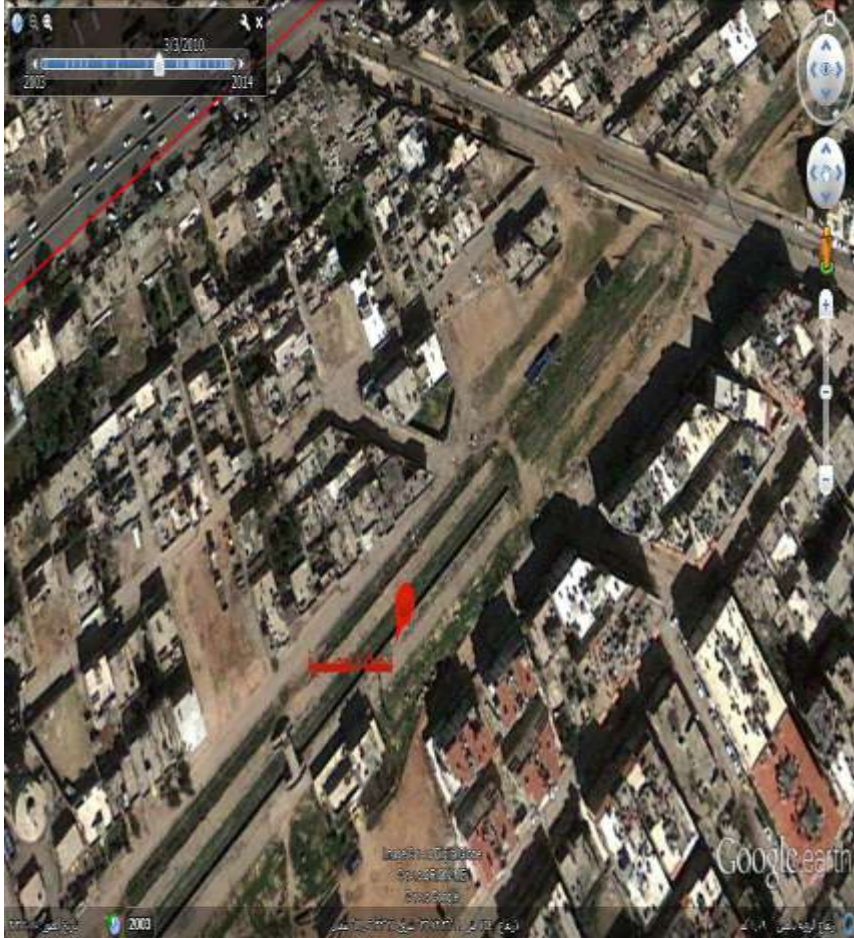
- رقم العقار : 162-161-139-138
- اسم المنطقة العقارية : حوش بلاس
- المساحة : 20000م2
- الوضع القانوني للملكية : مستملكة
لصالح المؤسسة
- الوضع الاستثماري : مبنى بلدية حوش
بلاس، محلات تجارية

محطة داريا



- رقم العقار : 4532-4536-4537-4539
- اسم المنطقة العقارية : داريا
- المساحة : 20000م2
- الوضع القانوني للملكية : مستملكة
لصالح المؤسسة
- الوضع الاستثماري : سكن مصلي

محطة المعضية



- رقم العقار : 5049
- اسم المنطقة العقارية : المعضية
- المساحة : 20000م2
- الوضع القانوني للملكية : مستملكة
لصالح المؤسسة
- الوضع الاستثماري : استثمارات
مختلفة، وسكن مصلي

محطة عرطوز



- رقم العقار: 803-1116
- اسم المنطقة العقارية: عرطوز
- المساحة: 233000م
- الوضع القانوني للملكية: مستملكة
لصالح المؤسسة
- الوضع الاستثماري: سكن مصلي

محطة التوافيق



- رقم العقار : 1018-1045-1024-1054-1052-1019
- اسم المنطقة العقارية : قطنا القبليّة
- المساحة : 20000م2 تقريباً
- الوضع القانوني للملكية : مستملكة لصالح المؤسسة

محطة قطنا



- رقم العقار : 1859
- اسم المنطقة العقارية : قطنا الشمالية
- المساحة : 2م30000
- الوضع القانوني للملكية : مستملكة لصالح المؤسسة
- الوضع الاستثماري : مبنى المحطة سكن مصلي

الأملآك
ففي
مآافظة ريف دمشق
الوآقعة على خط دمشق/درعآ

محطة الكسوة



- رقم العقار : 2185
- اسم المنطقة العقارية : الكسوة الشرقية
- المساحة : 20000م2
- الوضع القانوني للملكية: مشروع إفرازي يحتاج إلى تصديق
- الوضع الاستثماري: ميني المحطة سكن مصلحي

محطة دير علي



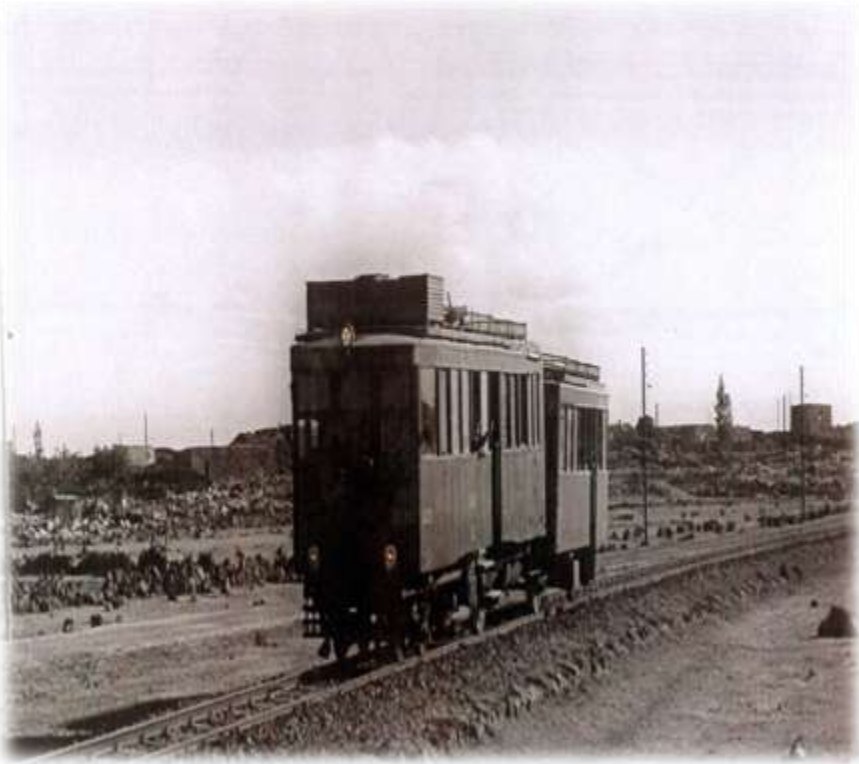
- رقم العقار : 330
- اسم المنطقة العقارية : دير علي
- المساحة : 2م19250
- الوضع القانوني للملكية : باسم وقف الخط الحديدي الحجازي
- الوضع الاستثماري : استثمار مسكن

محطة المسمية



- رقم العقار : 371-400
- اسم المنطقة العقارية : المسمية 52
- المساحة : 27600م2
- الوضع القانوني للملكية : مسجلة باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري : مبنى المحطة

محطة خيب



- رقم العقار : 1941
- اسم المنطقة العقارية : خيب 51
- المساحة : 20000م2
- الوضع القانوني للملكية : مسجلة
باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري : مبنى
المحطة

محطة محجة



- رقم العقار : 1635
- اسم المنطقة العقارية : محجة 13
- المساحة : 20000م2
- الوضع القانوني للملكية : مسجلة
باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري : مبنى المحطة

محطة ازرع

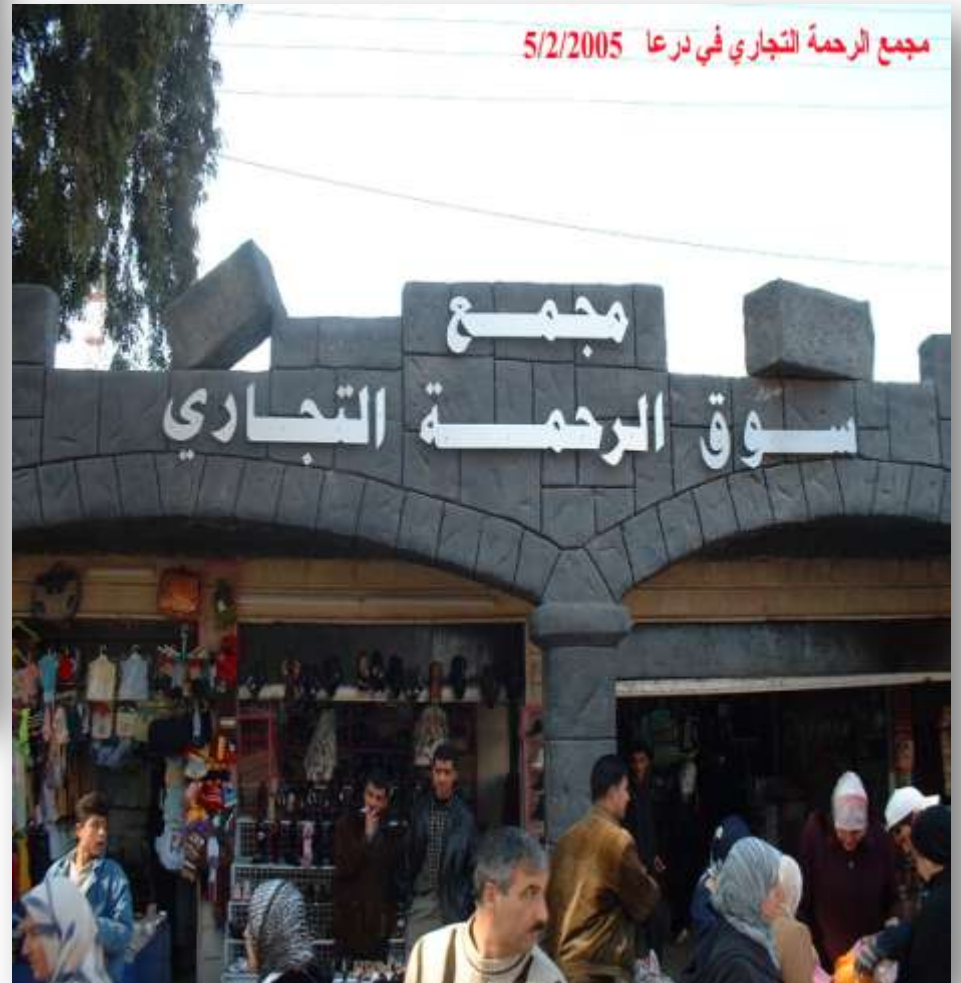


- رقم العقار : 1214
- اسم المنطقة العقارية : محجة 13
- المساحة : 17000م2
- الوضع القانوني للملكية : مسجلة باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري : مبنى المحطة محلات تجارية

محطة درعا



- رقم العقار : من العقار رقم 19693 وحتى العقار 19701
- اسم المنطقة العقارية : درعا العقارية
- المساحة: 2م86107
- الوضع القانوني للملكية: مسجلة باسم المؤسسة باستثناء الشريط الشمالي من المحطة صدر فيه رأي مجلس الدولة وتتم المتابعة لتسجيله
- الوضع الاستثماري: مبنى المحطة مستودعات، مكاتب، محلات تجارية





en.1a1en محطة درعا قيد الإنشاء 1903

محطة نصيب



- رقم العقار : 448-465
- اسم المنطقة العقارية : نصيب
- المساحة : 20000م2
- الوضع القانوني للملكية : مسجلة باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري : مبنى المحطة واستثمارات مختلفة

محطة الطيبة



- رقم العقار : 910-921-922
- اسم المنطقة العقارية : الطيبة
- المساحة : 20000م2
- الوضع القانوني للملكية : مسجلة باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري : مبنى المحطة

محطة نهج



- رقم العقار: 585
- اسم المنطقة العقارية: تل شهاب 2
- المساحة: 228800م
- الوضع القانوني للملكية: مسجلة باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري: مبنى المحطة

محطة غزالة



- رقم العقار: 137
- اسم المنطقة العقارية: غزالة 3
- المساحة: 230000م
- الوضع القانوني للملكية:
مسجلة باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري:
مبنى المحطة، محل تجاري

محطة جباب



- رقم العقار : 1397
- اسم المنطقة العقارية : جباب 44
- المساحة : 19000م2
- الوضع القانوني للملكية : مسجلة باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري : مبنى المحطة

محطة قم غرز



- رقم العقار :
- اسم المنطقة العقارية : درعا
- المساحة: 2م15000
- الوضع القانوني للملكية: مسجلة باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري: مبنى المحطة ومستثمر مع الأرض

محطة غصم



- رقم العقار : 29-39
- اسم المنطقة العقارية : غصم 6/14
- المساحة : 20000م2
- الوضع القانوني للملكية : مسجلة باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري : مستثمر سكن

محطة بصرى



- رقم العقار : 1641
- اسم المنطقة العقارية : بصرى 19
- المساحة : 102365م2
- الوضع القانوني للملكية : مسجلة
باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري : مبنى المحطة
وحرم السكة

محطة بصرى



- رقم العقار : 8892
- اسم المنطقة العقارية : بصرى 19
- المساحة : 2م4432
- الوضع القانوني للملكية : عقار مفرز
يحتاج إلى تصديق
- الوضع الاستثماري : مستثمر سكن

محطة تل شهاب



H-R Yarmouk Line 19/10/2007
Yarmouk valley tunnel No 6 - Borsig 160

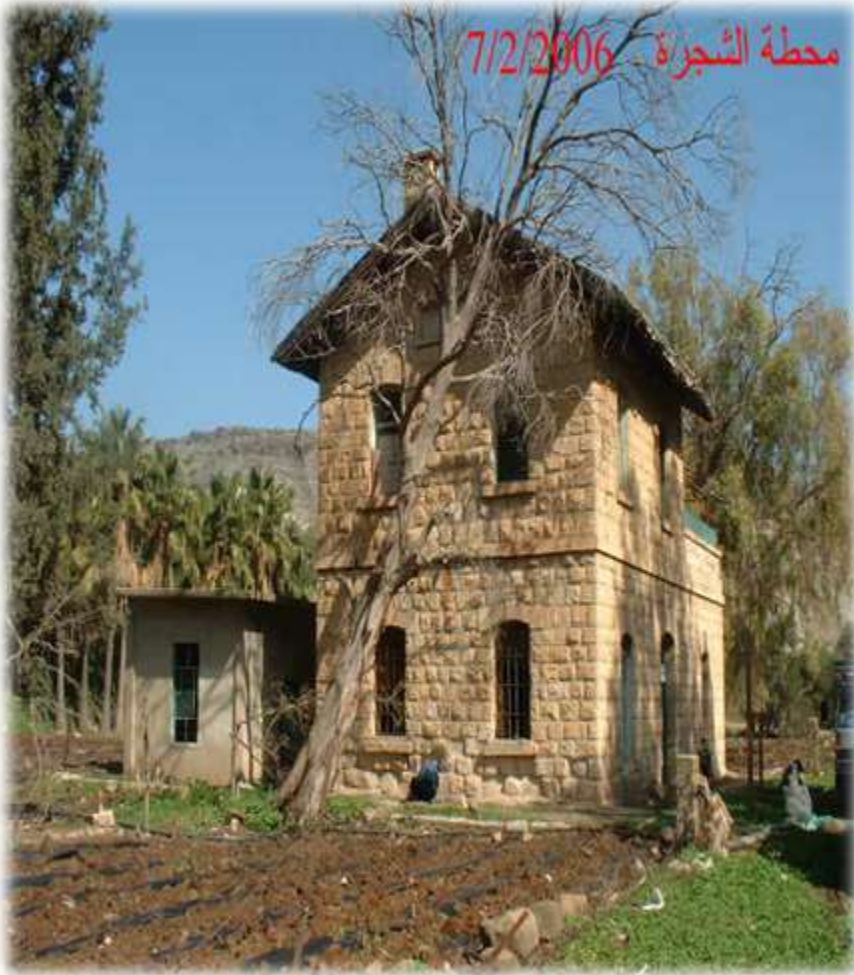
- رقم العقار : 3034-885-884
- اسم المنطقة العقارية : تل شهاب
- المساحة : 20000م2
- الوضع القانوني للملكية : مسجلة باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري : حرم السكة

محطة زيزون



- رقم العقار :
- اسم المنطقة العقارية : زيزون 5
- المساحة: 20000م2
- الوضع القانوني للملكية: مسجلة
باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري:
مبنى المحطة

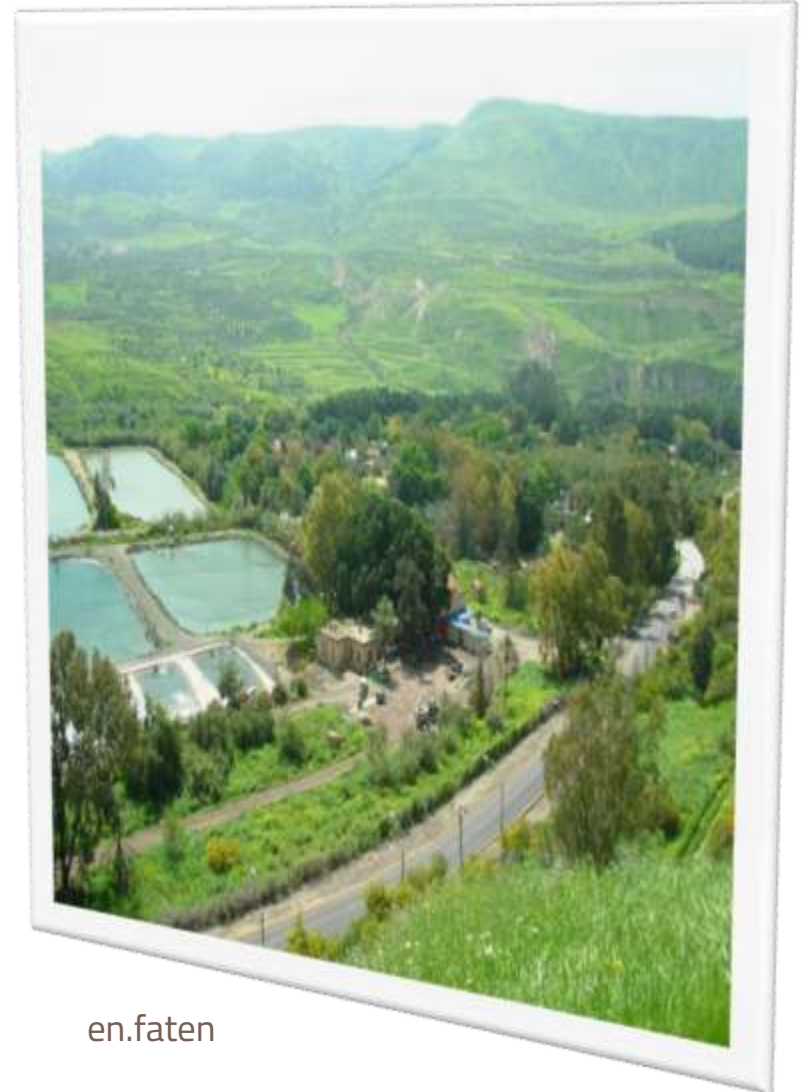
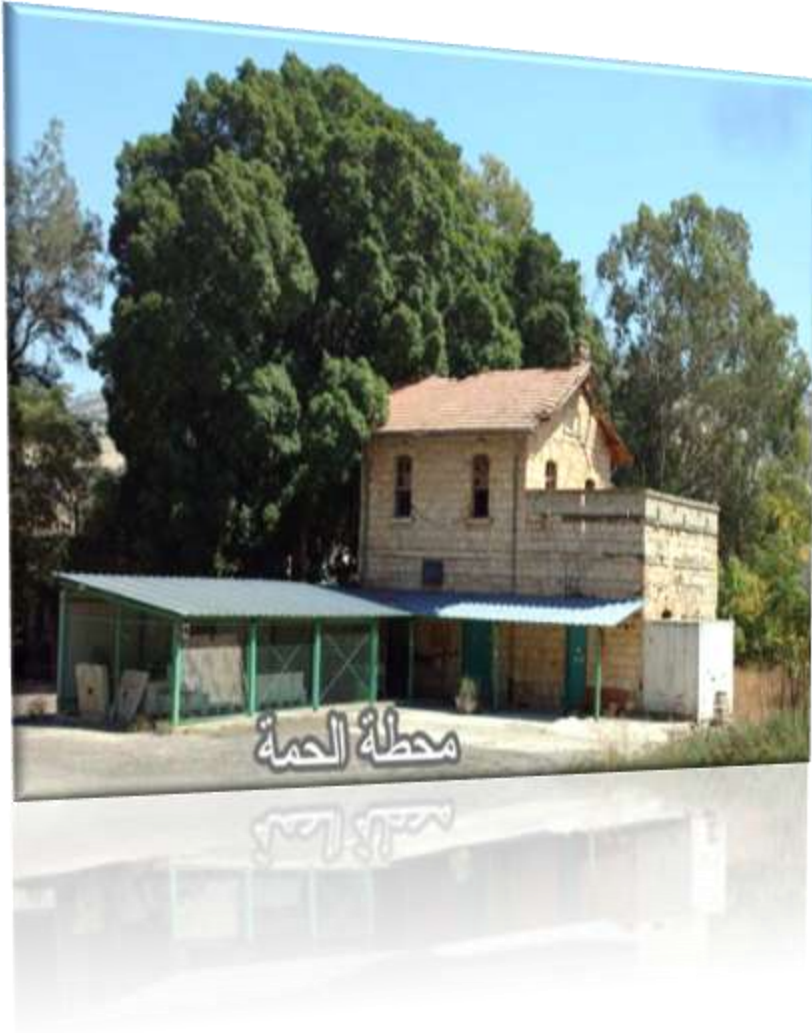
محطة الشجرة



- رقم العقار : 29-30
- اسم المنطقة العقارية : كويا/2/45
- المساحة: 22700م2
- الوضع القانوني للملكية: مسجلة باسم المؤسسة
- الوضع الاستثماري: مبنى المحطة

الأملاك
في
محافظة القنيطرة
الواقعة في الجزء المحتل

ينابيع الحمّة



en.faten

الأملآك

الآابعة للمؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي
في لبنان

سوليدير



- رقم العقار : 439
- اسم المنطقة العقارية : بيروت
- المساحة : 2م3650
- الوضع القانوني للملكية : أسهم

قضاء البقاع

موقع المريجيات



- لواء شام شريف، قضاء البقاع، قرية المباني الواقعة على الطريق موقع المريجيات
- الجنس: غرفة واحدة مع مشتملاتها
- النوع: ملك الخط الحديدي الحجازي
- الوضع القانوني للملكية: سند خاقاني يثبت الملكية

موقع شتورة



- لواء شام شريف، قضاء البقاع، قرية المباني الواقعة على الطريق موقع شتورة
- الجنس: بناء يحتوي على أربع غرف فوقاني ومشممالاتها وأربع غرف تحتاني ومخزن واسطبل
- النوع: ملك الخط الحديدي الحجازي
- الوضع القانوني للملكية: سند خاقاني يثبت الملكية

موقع دير زيتون

- لواء شام شريف، قضاء البقاع، قرية المباني الواقعة على الطريق موقع دير زيتون
- الجنس: دار مع مشتملاتها
- النوع: ملك الخط الحديدي الحجازي
- الوضع القانوني للملكية: سند خاقاني يثبت الملكية

محطة المصنع



- لواء شام شريف، قضاء البقاع، قرية المباني الواقعة على طريق الشوسة، محطة المصنع
- الجنس: ثلاث غرف مع مشتملاتها
- النوع: ملك الخط الحديدي الحجازي
- الوضع القانوني للملكية: سند خاقاني يثبت الملكية

محطة المصنع

- لواء شام شريف، قضاء البقاع، قرية المباني الواقعة على طريق الشوسة، محطة المصنع
- الجنس: ثلاث غرف مع مشتملاتها
- النوع: ملك الخط الحديدي الحجازي
- الوضع القانوني للملكية: سند خاقاني

قضاء بيروت

زقاق البرج

- لواء بيروت، قضاء بيروت، محلة صيفي، زقاق البرج
- الجنس: دار مؤلفة من تحتاني وفوقاني وسطاني
- النوع: ملك الخط الحديدي الحجازي
- الوضع القانوني للملكية: سند خاقاني يثبت الملكية

زقاق البرج

- لواء بيروت، قضاء بيروت، محلة صيفي، زقاق البرج
- الجنس: مستودع
- النوع: ملك الخط الحديدي الحجازي
- الوضع القانوني للملكية: سند خاقاني
يثبت الملكية

زقاق البرج

- لواء بيروت، قضاء بيروت، محلة صيفي، زقاق البرج
- الجنس: ثلاث اسطبلات
- النوع: ملك الخط الحديدي الحجازي
- الوضع القانوني للملكية: سند خاقاني
يثبت الملكية

زقاق البرج

- لواء بيروت، قضاء بيروت، محلة صيفي، زقاق البرج
- الجنس: عرصة
- النوع: ملك الخط الحديدي الحجازي
- الوضع القانوني للملكية: سند خاقاني
يثبت الملكية

زقاق البرج

- لواء بيروت، قضاء بيروت، محلة صيفي، زقاق البرج
- الجنس: عرصة
- النوع: ملك الخط الحديدي الحجازي
- الوضع القانوني للملكية: سند خاقاني
يثبت الملكية

زقاق البرج

- لواء بيروت، قضاء بيروت، محلة صيفي، زقاق البرج
- الجنس: اسطبلين
- النوع: ملك الخط الحديدي الحجازي
- الوضع القانوني للملكية: سند خاقاني
يثبت الملكية

زقاق البرج

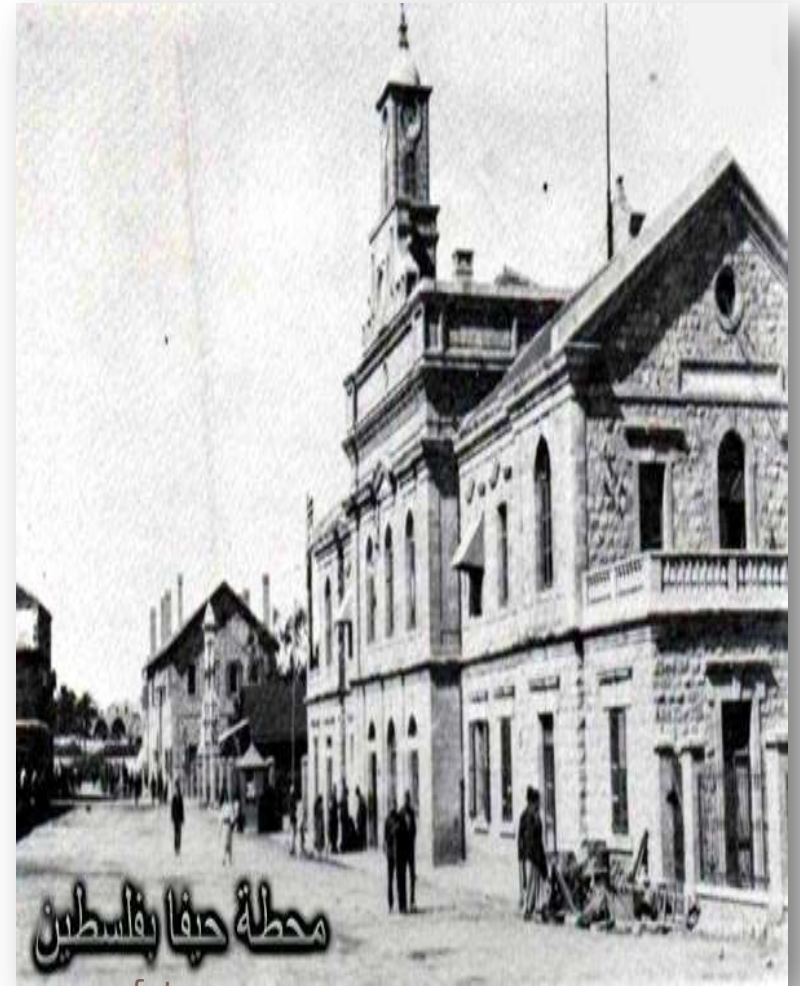
- لواء بيروت، قضاء بيروت، محلة صيفي، زقاق البرج
- الجنس: ثلاث دكاكين واسطبل وفوقها دار
- النوع: ملك الخط الحديدي الحجازي
- الوضع القانوني للملكية: سند خاقاني يثبت الملكية

زقاق البرج

- لواء بيروت، قضاء بيروت، محلة صيفي، زقاق البرج
- الجنس: دار وتحتها خمس اسطبلات
- النوع: ملك الخط الحديدي الحجازي
- الوضع القانوني للملكية: سند خاقاني
يثبت الملكية

الأملاك
التابعة للمؤسسة العامة للخط الحديدي
الحجازي في فلسطين

مرفأ وميناء حيفا



محطة حيفا بفلسطين

en.faten

خط نابلس - يافا - عفولة - مجيدل - ميسلون



en.faten

مسارات شبكة الخطوط الحديدية للمؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي:

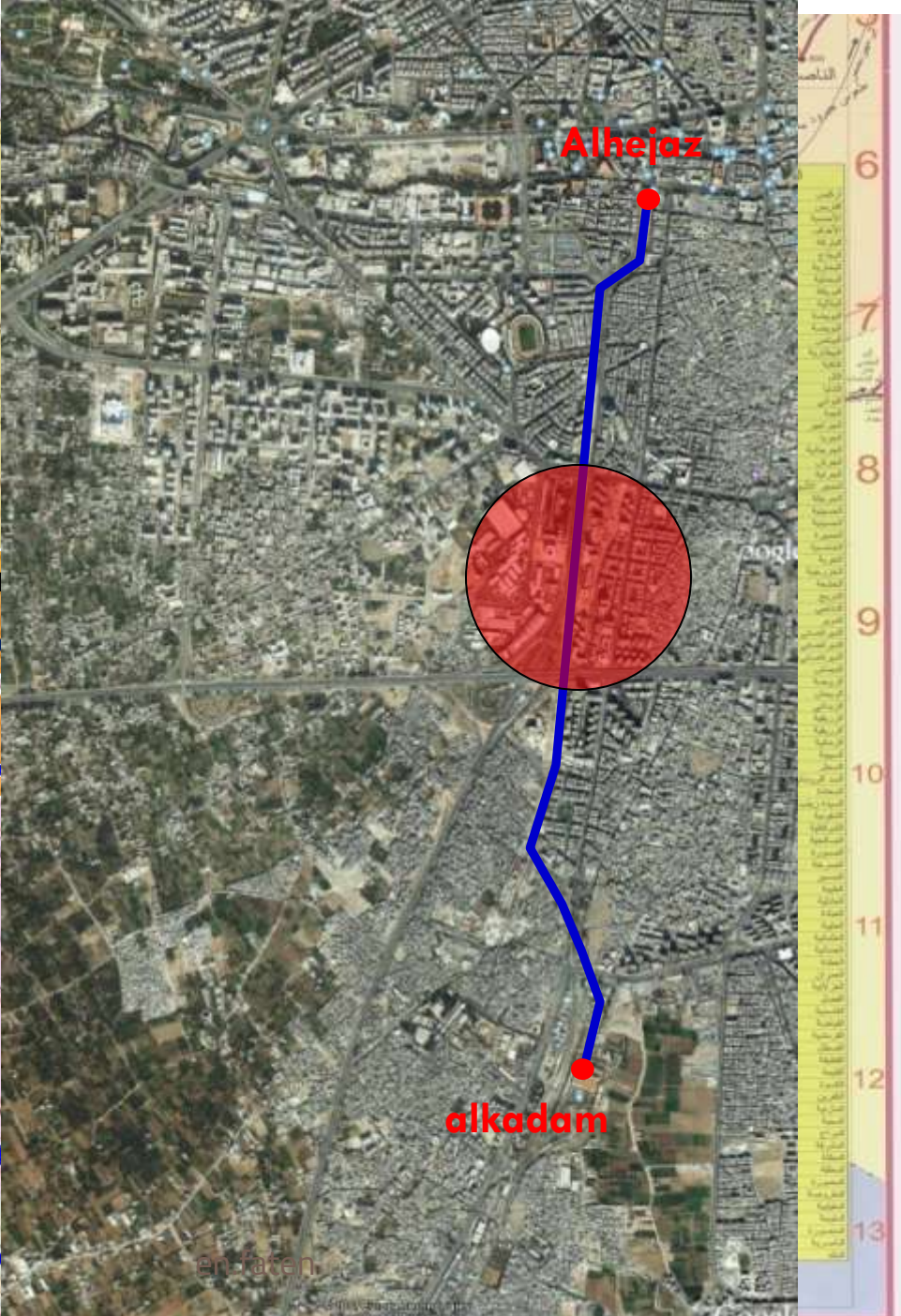
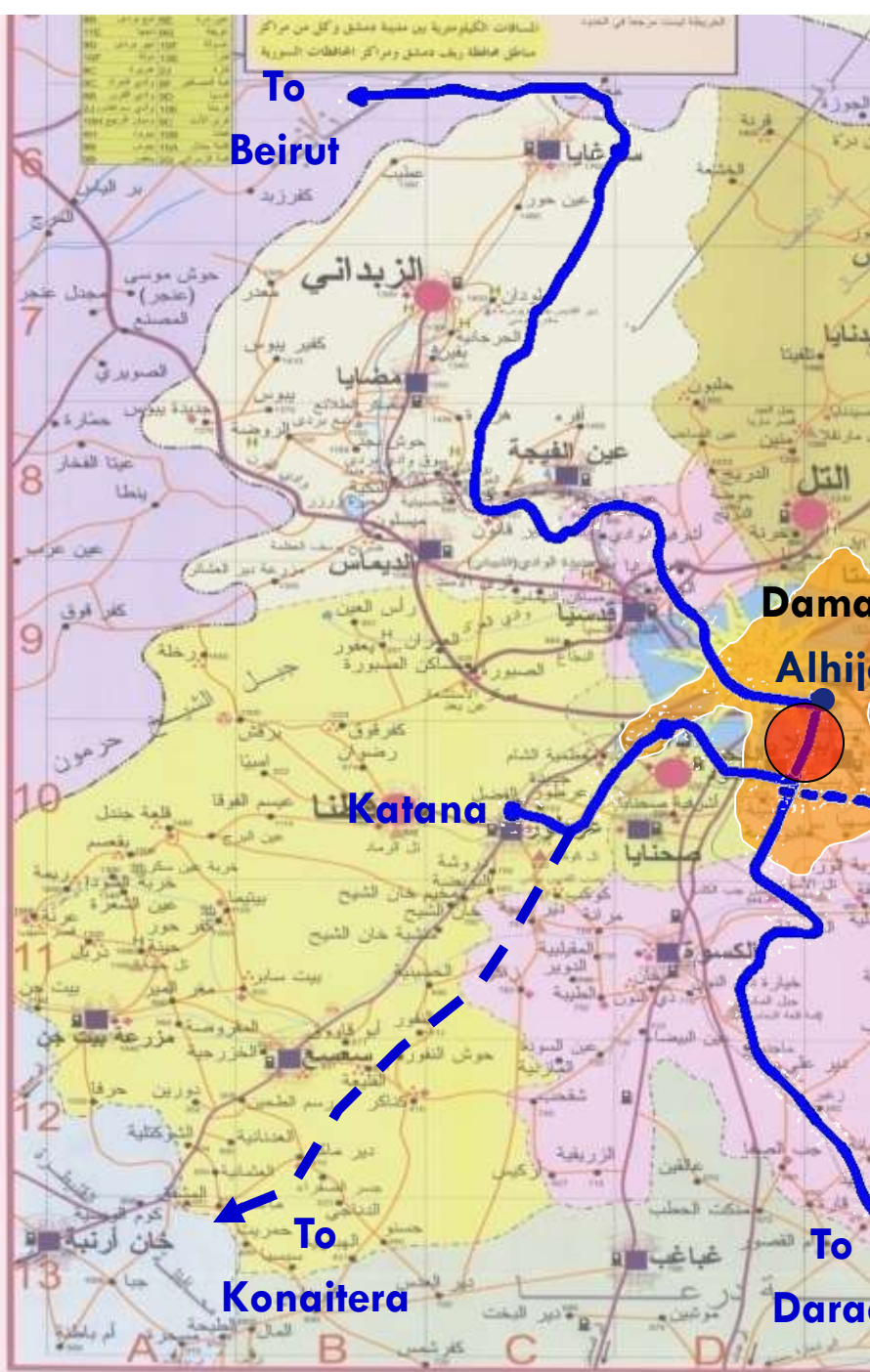
- مسار خط دمشق، درعا (حتى الحدود الأردنية): الذي يبلغ طوله ضمن الأراضي السورية 140 كم ويتفرع عنه في محطة دزعا خط حديد مزيريب - وادي خالد - الشجرة. ويتفرع عنه في محطة قم غرز خط باتجاه بصرى.
- مسار خط دمشق، قطنا: الذي يبلغ طوله 33 كم مستمك لصالح المؤسسة العامة للخط الحديدي الحجازي.
- مسار خط دمشق، سرغايا (حتى الحدود اللبنانية): الذي يبلغ طوله ضمن الأراضي السورية 67 كم، قامت المؤسسة بتسجيله بالكامل باسمها.
- مسار دمشق، مطار دمشق الدولي: الذي يبلغ طوله 29 كم، تقوم المؤسسة الآن بالسعي مع الجهات المعنية لاستصدار مرسوم الأملاك اللازم لكامل المسار مع الحرم من جانبي السكة مع العلم تم وضع إشارة استملاك علي مسار الخط بالتنسيق مع محافظة ريف دمشق والبلديات المعنية.

مشاريع إنشاء أنفاق للسكك الحديدية ضمن مدينة دمشق

رغبة من المؤسسة في المحافظة على الميزات الهامة التي تتمتع بها شبكة الخطوط الحديدية التابعة لها وهي وقوع جزء هام من خطوطها ضمن مدينة دمشق ووصولها إلى مركز المدينة ممثلاً بمحطة الحجاز التاريخية , وخشية من الطغيان العمراني على مسارات الخطوط الواصلة إلى تلك المحطة فقد قامت المؤسسة بخطوة استباقية للحفاظ على مسار هذه الخطوط, بالتزامن مع سعي محافظة دمشق للاعتماد على السكك الحديدية في حل مشاكل النقل, وبالشكل الذي يضمن استمرارية استثمار هذه الخطوط بشكل أكثر أماناً وينسجم مع متطلبات التخطيط العمراني والتخديمي لمنطقة هذه المسارات قامت المؤسسة بإنشاء أنفاق ضمن المدينة تغطي احتمالات تشغيلية عديدة للقطارات مستقبلاً وتحفظ للمؤسسة الميزة المتمثلة بدخول القطارات إلى مركز المدينة بالشكل اللائق والآمن, ومن هذه المشاريع:

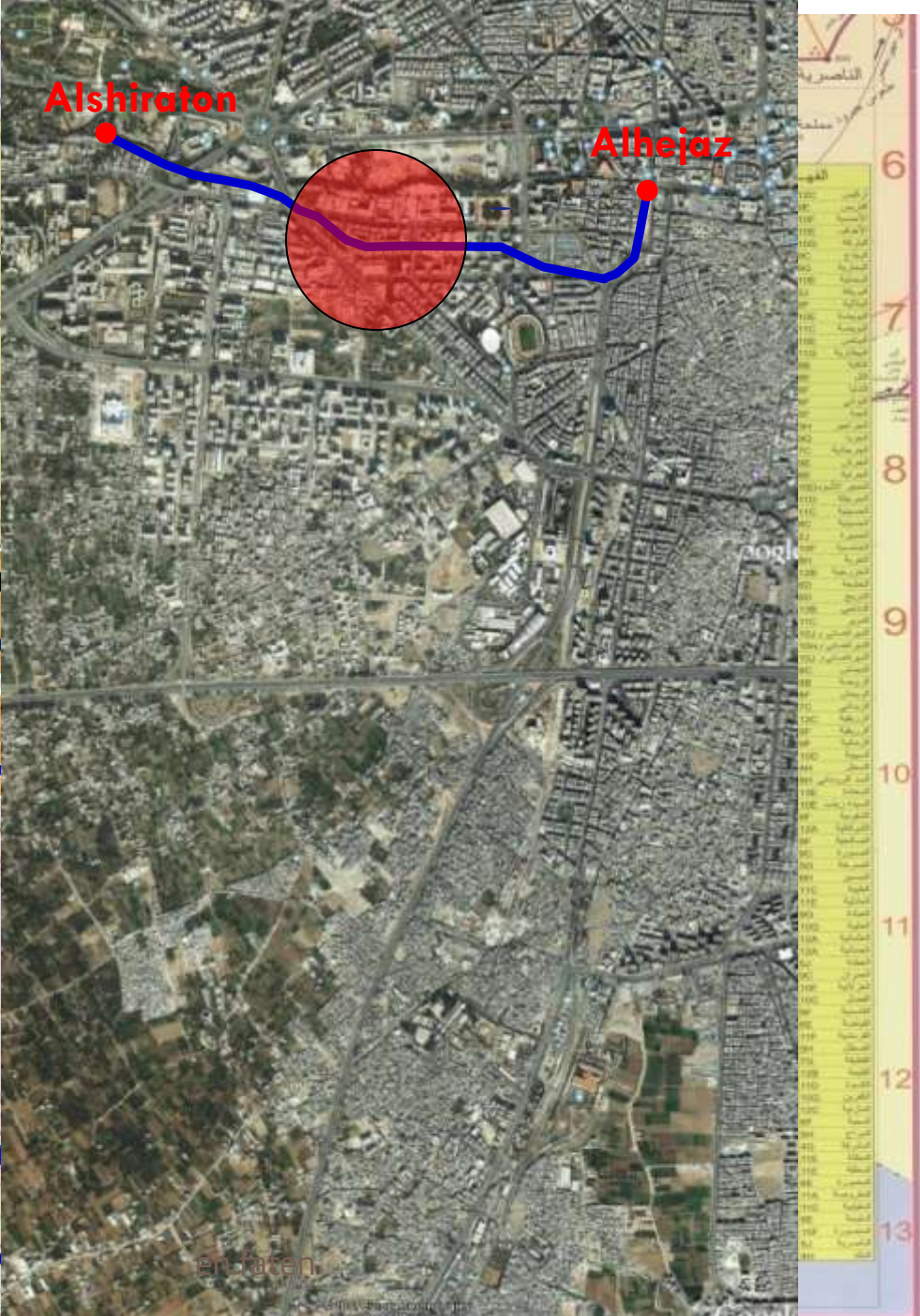
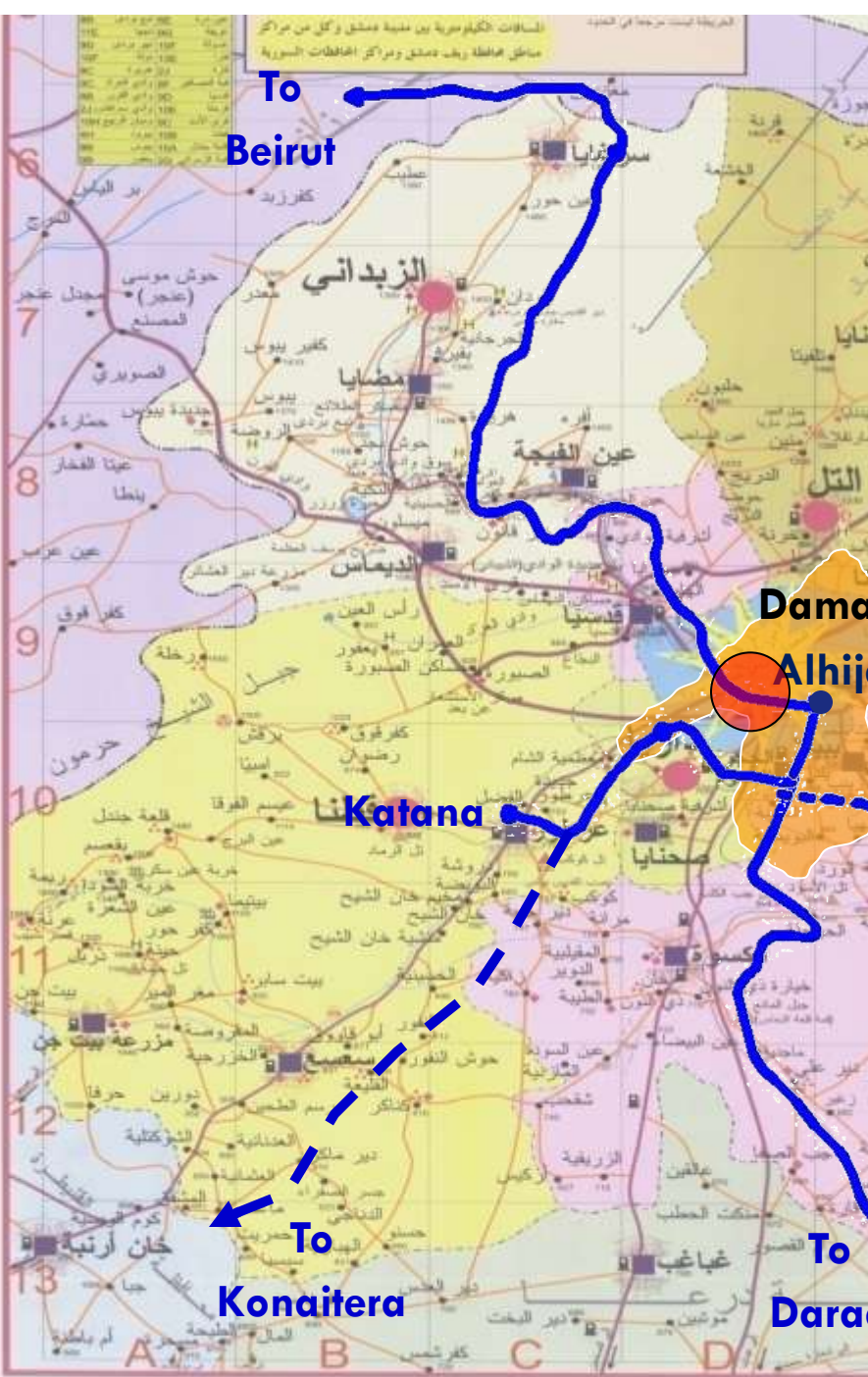
نفق بين محطة الحجاز - محطة القدم بطول 4.2 كم





نفق بين محطة الحجاز – جسر الشيراتون بطول 1.9 كم





المدرء العاقون المعاقبون على إدارة المؤسسة العامة

للخط الحديدي الحجازي

- 1901 مایسنر باشا ألمانيا
- مختار بيك 1901
- ذهني باشا 1903
- مسيو غوردن فرنسا 1906
- المشير رضا باشا 1906
- عاكف باشا 1908
- ذهني باشا 1908
- جواد باشا 1909
- عادل بيك 1913
- جميل باشا 1914
- مختار بيك 1914
- 1915 اسماعيل بيك
- وفاق بيك 1915
- خلوصي بيك 1915
- تحت أمره الجيوش الجيوش الألمانية والعثمانية والفرنسية 1916 - 1918
- نسيم بيك عدس 1918
- ميلود الانكليزي 1918
- ياسين بيك الحراكي 1918
- هولمز الانكليزي 1919
- ياسين بيك الحراكي 1919
- خالد الحصني 1923

□ سهيل الغزي 1967

□ فايز الحافظ 1967-1969

□ محمد فهمي قوصرة 1969-
1980

□ محمد البزم 1980-1983

□ المهندس عقيلة اسماعيل 1983-
1987

□ مروان حداوي 1987-1995

□ المهندس صلاح حبيب أحمد
1995-2007

□ المهندس محمود عمر السقباني
2007-2013

□ حسنين محمد علي 2013

□ خالد الجزائري 1929

□ عبد الوهاب المالكي 1945

□ عثمان بدورة 1950

□ عمر بيهم 1951

□ أكرم الركابي 1952

□ اسماعيل قولي 1956

□ حسن الأطرش 1957-1958

□ نديم الصواف 1958-1960

□ فؤاد الحلبي 1960-1961

□ أحمد بدورة 1961-1963

□ أحمد بدر الدين 1963-1967

شكراً لاهتمامكم

